



## KORRALDUS

06.02.2026 nr 13-5/26-10

### **Loa andmine ehitamiseks (AJ Sõmeru EPT rekonstrueerimine)**

LEONHARD WEISS OÜ esitas 02.02.2026 e-kirjaga (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA numbriga 13-3/26-188) Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks AJ Sõmeru EPT (Rakvere L) rekonstrueerimise asendiplaani Lääne-Viru maakonda Rakvere valda Sõmeru külla Põllumajandustehnika alajaam (tunnus 77003:001:2540) kinnistule elektrivõrgu rekonstrueerimiseks. Vähesel määral on mõjutatud ka piirnevad katastriüksused.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas kui maardlal soovitakse teha maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, milleks on vajalik esitada ehitusteatis või saada ehitusluba, muu luba või muu haldusakt.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Põllumajandustehnika alajaam katastriüksus (tunnus 77003:001:2540) ja piirnevad kinnistud kattuvad täielikult kehtiva üldgeoloogilise uurimustöö loaga „Lääne- ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeoloogiline uurimistöö“ (YGUL/523069, Eesti Geoloogiateenistus).

Taotletava tegevusega hõlmatud maa-ala asub tiheasustuspriirkonnas ning on mõjutatud mitmete olemasolevate kitsendusi põhjustavate objektide piiranguvöönditest. Kattuvus üldgeoloogilise uurimistöö loaga ei sea piiranguid taotletavale tegevusele. Tegevus ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Otsustan lubada Lääne-Viru maakonnas Rakvere vallas Sõmeru külas Põllumajandustehnika alajaam (tunnus 77003:001:2540) ja pirnevatel kinnistutel rekonstrueerida elektrivõrku vastavalt taotlusele lisatud asendiplaanil kujutatud lahendusele.
2. Korraldus teha teatavaks LEONHARD WEISS OÜ-le.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sirli Sipp Kulli  
Direktor

Mihkel Annusver  
Maavarade registri osakonna spetsialist  
5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee